

弊社におけるお客様の個人情報の取り扱いについて

個人情報保護の方針

弊社は、個人情報の保護に関する法律(平成十五年法律第五十七号)を遵守し、個人情報の適正な取扱いと保護に努めます。

個人情報の利用目的

1. 不動産の賃貸借契約の相手方を検索し、契約を締結すること又そのために必要な業務、ご連絡等を行うこと。ご連絡は郵便物・電話・電子メール等により行います。
2. 1の利用目的を達成するために必要な範囲内で情報を入手、利用すること。
3. 1の利用目的を達成するために必要な範囲内で情報を第三者に提供すること。提供する相手方は、契約の相手方及び希望者、他の宅地建物取引業者、物件情報等の流通業者・団体、指定流通機構、損害保険会社、不動産管理業者、保証委託会社、ご本人の同意を得た第三者等。
4. 識別される個人情報を第三者へ提供する場合は事前に通知し、ご意向を確認させていただきます。お客様ご本人であることを確認させていただくため、身分証明書等の提示をお願いする事があります。

当社はお客様との不動産取引に関し必要に応じ下記書類等をご提出または入手させていただきます。これらの書類等で入手する個人情報の利用目的は下表のとおりです。

個人情報記載の資料等	主たる利用目的
受付カード、資料請求等 (インターネットを含む)	お客様の個人情報や希望条件を記載いただき物件を紹介するため
入居申込書	入居希望者の契約意思の確認、勤務先への在籍確認、緊急時の連絡、修理に関する修理業者への必要情報提供、及び不動産等住まいに関する情報の提供のため
身分証明書、印鑑証明書、住民票	入居希望者の本人確認をするため
入居希望者の調査に関する書類 (収入証明等)	貸主が入居希望者等と契約を締結するか判断するための書類
重要事項説明書	重要事項説明を説明するため(宅建業法35条)
賃貸借契約書	当事者間の契約関係を明確にするため(宅建業法37条)
連帯保証人を確認するための書類	連帯保証人が賃貸借契約の連帯保証人となる意思を確認するため
代理人に関する書類	契約時に本人に代わり、代理人となることを確認するため
鍵の受領に関する書類	貸主に鍵を引き渡したことを確認してもらうため

取引台帳	契約した取引を保存するため(宅建業法49条)
物件管理に関する報告書	物件の管理状況を貸主に報告するため
家賃等の収納に関する報告書	家賃等の収納状況や振込みについて貸主に報告するため
家賃の未収・督促等に関する書類	家賃等の滞納のお知らせや督促を行うため
支払い家賃の確認に関する書類	滞納家賃の支払いにつき約束してもらうため
賃貸借契約解除に関する書類	契約期間中に都合により賃貸借契約を終了させるため
賃貸借権の譲渡、転貸に関する書類	借主が貸主の同意の上、賃借権を譲渡又は物件を転貸するため
増改築等の承諾に関する書類	借主が貸主の同意の上、物件を増築するため
更新拒絶・期間満了・更新に関する書類	貸主が更新を望まないこと又は契約期間満了に伴い、借主の意向を確認するため
退去に関する書類	退去時の手続きを借主に通知するため
敷金精算・修繕費に関する書類	敷金精算と原状回復費用について借主に説明、合意するため
定期借家についての説明書類	定期建物賃貸借契約において借主に内容を説明するため
定期借家契約終了についての書類	定期建物賃貸借において貸主が借主に契約終了を説明するため
家賃自動引落申込書	家賃引落申請に必要な金融機関への連絡のため
住宅総合保険申込書	火災保険契約等の申請に必要なため

上記内容を確認しました。

平成 年 月 日

氏名 _____ (印)



横浜市西区みなとみらい 2-2-1 横浜ランドマークタワー44 階
TEL 045-650-1515 FAX 045-650-1566