横浜 太郎 様 202412020009028411

# Report

周辺物件レポート

周辺物件の平均値・一覧・詳細など周辺事例のまとめ

対象地点 横浜市中区麦田町2丁目付近



# 株式会社 タスク

神奈川県横浜市中区麦田町 4 丁目 1 O 6 - 6 T A S K Y A M A T E 045-251-1510

http://www.taskjapan.co.jp



レポート提供 **アットホーム株式会社** 作成日: 2024/12/02



### はじめに

本規約は、アットホーム株式会社(以下、「当社」といいます。)が提供する周辺物件レポート(以下「本レポート」といいます。)の利用に関して生じるすべての関係に適用されるものと します。

なお、本規約において、「利用者」とは、当社が提供するサービスである「不動産データプロ」を利用し本レポートを取得する者を指します。また、「利用者の顧客」とは、利用者より本レポート又は本レポートにかかる情報の提供を受ける者を指します。

### 第1条(本レポートの性質)

- 1. 本レポートは、当社が運営する「アットホーム全国不動産情報ネットワーク」に公開された情報を整理し、概略的な情報としてまとめたものです。よって、その性質上、内容が必ずしも 正確でない場合がありますので、以下の点に注意のうえ自己の判断に基づいてご利用ください。
  - ①本レポートの情報は最新のものとは限らず、基礎となるデータが作成された後の開発等で、地形、土地条件、構造物、周辺建物等が変化している場合があること。
  - ②本レポートで直接又は間接的に取り上げられているデータ、表、グラフは、不動産市場や経済環境の変化及びそれらに関する外部評価の変化等の要因により変動する場合があること。 ③基礎となるデータの整備時点及び整備縮尺等の理由により、指定地点の現況が十分に反映できていない場合があること。
  - ④本レポートのデータ等は、異なる情報源及び方法に基づき他社等が提供するものとは異なっている場合があること。
- 2. 本レポートは、利用者又は利用者の顧客が必要とするすべての情報を含むことを意図したものではありません。
- 3. 本レポートに記載されているデータ等は、独自の情報源及び方法に基づき収集したものであり、行政機関を含む他の機関等が提供する同様のデータとは異なっている場合があります。

### 第2条 (著作権等)

本レポートで表示又は出力される文章、画像、プログラム等のデータ、その他すべてのコンテンツに関する著作権等の権利は、当社又は著作権等を保有する第三者にそれぞれ帰属していま す。但し、本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分のデザイン、文章、画像等の利用者が本レポートに追加掲載した内容に関する 著作権等の権利は利用者に帰属します。

### 第3条(引用・転載資料について)

- 1. 本レポートでは、提供元の出所を明示して引用又は転載した地図及び説明資料があります。
- 2. 引用・転載資料に関しては、書面であるか電子媒体であるかを問わず、提供元が著作権を有しており、本レポートに使用することの許諾のみを得ています。

### 第4条(遵守事項)

- 1. 利用者及び利用者の顧客は、次に定める行為を行ってはならないものとします。
  - ①当社及び著作権等を保有する第三者の著作権その他の権利を侵害する行為、又は侵害するおそれのある行為。
  - ②本レポートの全部又は 一部について、第三者に販売又は貸与する行為。
  - ③本レポートの全部又は 一部について、利用者及び利用者の顧客以外の第三者に対して公開又は公衆送信する行為。
  - ④本レポートに含まれる出典元の記載を改変、削除等をする行為。
- ⑤本レポートに記載されたシリアル番号を改変、削除等をする行為。
- 2. 利用者は、利用者の顧客へ本レポートにかかる情報を提供するにあたって、当社があらかじめ承諾している場合を除き、当社の事前の承諾なく、本レポートの内容の全部若しくは一部 を翻案又は改変をしてはならないものとします。なお、承諾にあたって当社が条件若しくは制限を付した場合には、これを遵守するものとします。
- 3. 利用者は、前項に基づいて翻案又は改変をする場合であっても、本レポートに含まれる数値、地図、図表、グラフ(これらの情報の出典元を含みます。)については、いかなる翻案、 改変又は削除をも行ってはならず、また、これらの情報及び出典元の記載の近接の箇所に、本レポートに記載のシリアル番号を明示的に表示しなければならないものとします。

### 第5条(免責事項)

- 1. 本レポートは、情報提供のみを目的として作成したものであり、特定の不動産の売買・賃貸借及び投資の推奨、勧誘又は申込みを目的としたものではありません。また、個々の利用者 又は利用者の顧客のニーズや不動産売買・賃貸借・投資の目的、財務状況等を考慮して作成しているものではありません。
- 2. 本レポートに含まれる情報は過去の不動産取引に関する事実を表すものであり、将来の実績・効果を示唆又は保証するものではありません。
- 3. 当社は、本レポートで提供する内容について、その有用性、有効性、正確性、信頼性、最新性、網羅性及び利用者又は利用者の顧客が本レポートを入手する目的への合目的性をなんら 保証するものではありません。
- 4. 当社は、本レポートを利用したこと、又は本レポートに依拠したことによる結果のいかなるもの(直接・間接の損失、逸失利益及び損害を含むがこれらに限られない)についても一切 責任を負わないとともに、本レポートを直接・間接的に受け取るいかなる個人・法人に対しても法的責任を負うものではありません。
- 5. 利用者又は利用者の顧客は、本レポートに記載の地点にかかる不動産の各種取引を行うにあたっては、当該不動産及び近辺にかかる現況並びに第三者が提供する情報を必要に応じて自 ら確認したえで取引を行うものとし、本レポートに記載の情報のみを拠り所とし、これらの確認を怠ったことにより生じた損害については、当社は一切の賠償責任を負わないものとし ます。
- 6. 本レポートにより提供したデータ、表、グラフの表示・表現・体裁・内容等は提供後に予告なしに変更されることがあります。その場合であっても、当社は本レポートに含まれる情報 等を更新する義務を負うものではありません。
- 7. 本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分に関するすべての掲載内容は、利用者の責任において作成、掲載されたものであり、 当社は内容の正確性・信頼性について、なんら保証をするものではなく、一切の責任を負わないものとします。

### 第6条 (準拠法及び管轄裁判所)

この利用規約に関する準拠法は日本法とし、訴訟の必要が生じた場合、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

附則 本規約は2021年6月17日より適用します。

以上



## 物件条件

データ種別	成約情報	種目	売戸建て			価格	- 万円
土地面積	50 m²	建物面積	80 m²	築年	30 年		- 分

# 周辺物件の位置 横浜市中区麦田町2丁目付近を中心に1000m



# 周辺の物件数 5 件の平均情報

価格 3,744.00 万円

【価格帯】		1, 200.	00 万円	~	最高価格		5, 180. 00	万円
土地面積 建物面積	73. 54 m² 77. 4 m²	(	22. 25 坪) 23. 41 坪)		所要時間	徒歩	16 <i>3</i> 10. 42 <i>4</i>	



		物件	種目	住所				
	- <u>+</u> //L /TT 1/b	間取り	階建	交通				
	成約価格	L total and the	7-1-4	築年月	構造	方位	建築条件	成約年月
		土地面積	建物面積	都市計画	用途地域	地目	現況	距離
		中古売戸	建住宅	横浜市中区本郷	町3丁目136			
A	1000 00 7 17	2 D K	2	山手駅 徒歩12分	÷			
A	1200.00万円	109. 94m²	46. 36m²	1973/12	木造	-	-	2024/03
		33. 26坪	14.02坪	-	1種低層	宅地	空家	0.77km
		新築売戸	<sup>三</sup> 建住宅	横浜市中区千代	崎町3丁目78-8			
В	3780.00万円	3 L D K	3	元町・中華街駅	徒歩16分			
D	3700.00万円	42. 24m²	74. 79 m²	2024/10	木造	-	-	2024/06
		12. 78坪	22.62坪	市街化区域	1種住居	宅地	建築中	0.69km
		新築売戸	建住宅	横浜市中区千代	崎町3丁目78-8			
С	3480.00万円	3 L D K	3	元町・中華街駅	徒歩16分			
	3400.00万円	42. 01 m²	74. 79 m²	2024/10	木造	南	-	2024/10
		12.71坪	22.62坪	市街化区域	1種住居	宅地	完成済	0.69km
		新築売戸	<b>=</b> 建住宅	横浜市中区本郷	町3丁目238			
D	5080.00万円	2 S L D K	2	山手駅 徒歩17分	}			
ע	3000.0071	81. 72 <b>m</b> ²	79. 48 m²	2024/01	木造	南	-	2024/09
		24. 72坪	24.04坪	市街化区域	1種低層	宅地	完成済	0.80km
		新築売戸	建住宅	横浜市中区北方	町1丁目73			
Е	5180.00万円	3 S L D K	3	山手駅 徒歩19分	}			
_	3100.0073[7]	91. 78 <b>m</b> ²	111. 58 <b>m</b> ²	2024/04	木造	南	-	2024/08
		27.76坪	33.75坪	市街化区域	1種住居	宅地	完成済	0.97km

「アットホーム全国不動産ネットワークに公開された物件情報を元に作成しております。情報にかかる一切の知的財産権は、アットホーム株式会社または、アットホーム株式会社に知的財産権の使用を許諾している権利者に帰属します。ご提供する情報は個人情報が含まれる場合がありますので、取扱いには充分ご留意ください。

シリアルN o : 202412020009028411 - 02



 価格
 1200.00 万円
 交通 J R 京浜東北・根岸線 山手
 本郷町3丁目戸建

				公開日
<物件概要>				所在地
土地面積(公簿)	建物面積	間取り	階建	その他交通
109. 94m²	46. 36m²			地目
33. 26坪	14.02坪	2 D K	地上2階建	都市計画
				建ぺい率
築年月	構造	土地権利	角地	国土法
				接道状況
1973/12	木造	所有権	_	セットハ゛ック
				間取り内訳
				主要採光面
				建物状況調査
				瑕疵保険/保障
				リフォーム
				リノヘ゛ーション
				地代
				権利金
				その他一時全

公開日	2024/02/25	物件番号	6966763115
所在地	横浜市中区本郷町3丁目13	36	
その他交通	-		
地目	宅地	バルコニー面積	なし
都市計画	-	用途地域	1種低層
建ペい率	60.0%	容積率	100.0%
国土法	-	地勢	高台
接道状況	-		
セットハ゛ック	セットバック有9.92㎡	私道負担面積	-
間取り内訳	洋 6·4.5 DK 8		
主要採光面	-	建確番号	-
建物状況調査	-	施工会社	-
瑕疵保険/保障	-/-	設備保証	-
リフォーム	水回り(完了) 2017年10月 キッチン 決面器 給湯器 内装(完了	") 2017年10月 床(フローリング等	等) 壁・天井(クロス・塗装等) 外装(完了) 2017年10月 外壁 屋根
リノヘ゛ーション	-		
地代	-	保証金	-
権利金	-	駐車場	有 無料
その他一時金	なし		
ランニング コスト	なし		
設備・特記	温水洗浄便座 全居室収納 な住宅街 セットパック要 瑕疵担保免責	全居室フロー	リング 都市ガス 庭 閑静
取引態様	専任媒介		





※地図上に表示される各種アイコン等の情報は、付近住所に所在することを表すものであり、 建物・施設等の地点を保証するよのではありません。

成約日: 2024/03/07 成約価格: 1200.00 万円 成約単価: ( - 万円/坪)



3780.00 万円 元町・中華街 価格

|交通 横浜高速鉄道みなとみらい線

徒歩 16分 横浜市中区千代崎町3丁目78番8 新築分譲住宅

<	坳	性	相好.	要	>
\	411	11-	MEM.	4	_

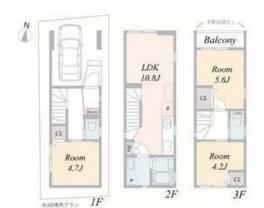
土地面積(公簿) 建物面積 間取り 階建

42. 24m² 74. 79 m<sup>2</sup>

12.78坪 22.62坪 3 L D K 地上3階建

築年月 土地権利 角地 構造

2024/10 木造 所有権





公開日	2024/06/22	物件番号	6982711899
所在地	横浜市中区千代崎町3丁目	78-8	
その他交通	-		
地目	宅地	バルコニー面積	-
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ペい率	60.0%	容積率	200. 0%
国土法	-	地勢	-
接道状況	接道1 方角 北 道路幅員:幅員	[5.9m 公私区分	公道 位置指定 位置指定なし
セットハ゛ック	-	私道負担面積	[ -
間取り内訳	-		
主要採光面	-	建確番号	第24KAK建確00682
建物状況調査	-	施工会社	-
瑕疵保険/保障	-/-	設備保証	-
リフォーム	-		
リノヘ゛ーション	-		
地代	-	保証金	-
権利金	-	駐車場	-
その他一時金	なし		
ランニング コスト	なし		
設備・特記	追焚機能 浄水器 浴室乾燥 機・シャワ室 バス 全居室収納 ボス 全居室収納 ブルロックトア 層ガラス 関静な住宅街 24	機 モニタ付イ システムキップ 湯本 収納 場下 収納 リ 製気 リ 製気 リ 製 の の の の の の の の の の の の の の の の の の	ンターホン 食器洗浄乾燥 チルキー クローゼット リ以上コンロニ 浴室暖房 1以上コンロニ 浴室暖房 テム 2面採光
備考			
取引態様	媒介		



※地図上に表示される各種アイコン等の情報は、付近住所に所在することを表すものであり、 建物・施設等の地点を保証するものではありません。

- 万円/m<sup>2</sup>

3780. 00<sub>лн</sub> 成約単価:( 成約日: 2024/06/24 成約価格: - 万円/坪)



3480.00 万円 元町・中華街 価格

|交通 横浜高速鉄道みなとみらい線

徒歩 16分 新築一戸建 B号棟

<	物	件	概	要	>
---	---	---	---	---	---

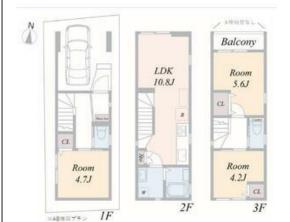
土地面積(公簿) 建物面積 間取り 階建 74. 79 m<sup>2</sup>

42. 01 m<sup>2</sup>

12.71坪 22.62坪 3 L D K 地上3階建

築年月 構造 土地権利 角地

2024/10 木造 所有権





公開日	2024/10/21	物件番号	6983883665
所在地	横浜市中区千代崎町3丁目	178-8	
その他交通	-		
地目	宅地	バルコニー面積	-
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60.0%	容積率	200. 0%
国土法	-	地勢	-
接道状況	接道1 方角 北 道路幅員:幅員	15.9m 公私区分	公道 位置指定 位置指定なし
セットハ゛ック	-	私道負担面積	-
間取り内訳	-		
主要採光面	南	建確番号	-
建物状況調査	-	施工会社	-
瑕疵保険/保障	-/-	設備保証	-
リフォーム	-		
リノヘ゛ーション	-		
地代	-	保証金	-
権利金	-	駐車場	-
その他一時金	なし		
ランニング コスト	なし		
設備・特記	追焚機能 浄水器 浴室乾燥機 ジャワー付洗面 化粧店 全ヶ ローケ パカ ロ 大売 ロ マ ローヤット マ ア ローヤット 復層 ガラス 関 割 を 関 を 関 を 関 を 関 を 関 を 関 を 関 を 関 を 関	e機 モニタ付っ システムキッ ステムキッ 省エネ系 省市ガス かな住宅街 24年	(ンターホン 食器洗浄乾燥シターホン 食器洗浄乾燥 ・ 温水洗浄便座 トイレ ・ ラ・ 温水洗浄 便座 トイレ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・
備考	-		
取引態様	媒介		



※地図上に表示される各種アイコン等の情報は、付近住所に所在することを表すものであり、 建物・施設等の地点を保証するものではありません。

- 万円/m<sup>2</sup>

3480.00 万円 成約単価:( 成約日: 2024/10/23 成約価格: - 万円/坪)



価格 5080.00 万円 山手

交通 J R 京浜東北・根岸線

徒歩 17分

横浜市中区本郷町3丁目 新築分譲住宅

/	物	件	凞	要	>	
$\overline{}$	17/J	ıT	าหน	玄		

土地面積(公簿) 建物面積 間取り 階建

81. **72**m 79. 48m

24. 72坪 24. 04坪 2 S L D K 地上2階建

築年月 構造 土地権利 角地

2024/01 木造 所有権





2024/09/15

成約価格:

公開日	2024/09/13	物件番号	6982982207
所在地	横浜市中区本郷町3丁目2	2 3 8	
その他交通	-		
地目	宅地	バルコニー面積	-
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	60.0%	容積率	100.0%
国土法	-	地勢	-
接道状況	接道1 方角 東 道路幅員:幅員	員6.3m 公私区分	公道 位置指定 位置指定なし
セットハ゛ック	-	私道負担面積	-
間取り内訳	-		
主要採光面	南	建確番号	-
建物状況調査	-	施工会社	-
瑕疵保険/保障	-/-	設備保証	-
リフォーム	-		
リノヘ゛ーション	-		
地代	-	保証金	-
権利金	-	駐車場	-
その他一時金	なし		
ランニング゛コスト	なし		
設備・特記	追焚機能、浄水器、浴室乾燥ホン、食器洗浄乾燥機 シャ水洗浄壁 中小 リングロス 大き できる アイトア ステム 2 面採光 / 東気システム 2 面採光 /	乗機 カウンタキ クワー付洗面化 イートバス ク シプルキー タ 医暖房 複層ガラ ス 1 坪以上	Fッチン モニタ付インター 粧台 システムキッチン 長居室収納 省エネ絡湯器 ローゼット ダブルロック ラス 閑静な住宅街 24時間
<b>備考</b> 取引態機	媒介		
取引態様	媒介		



※地図上に表示される各種アイコン等の情報は、付近住所に所在することを表すものであり、 建物・施設等の地点を保証するものではありません。

 5080.00 万円
 方円/㎡

 表別
 方円/坪)

「アットホーム全国不動産ネットワークに公開された物件情報を元に作成しております。情報にかかる一切の知的財産権は、アットホーム株式会社または、アットホーム株式会社に知的財産権の使用を許諾している権利者に帰属します。ご提供する情報は個人情報が含まれる場合がありますので、取扱いには充分ご留意ください。

成約日:



交通 5180.00 万円 山手 価格

J R京浜東北·根岸線

徒歩 19分 横浜市中区北方町1丁目 新築分譲住宅 2号棟

<物件	概要>
-----	-----

土地面積(公簿) 建物面積 間取り 階建

111. 58m² 91. 78m<sup>2</sup>

27.76坪 33.75坪 3 S L D K 地上3階建

土地権利 角地 築年月 構造

2024/04 木造 所有権





公開日	2024/08/16	物件番号	6982984437
所在地	横浜市中区北方町 1 丁目73		
その他交通	-		
地目	宅地	バルコニー面積	-
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60.0%	容積率	200. 0%
国土法	-	地勢	-
接道状況	-		
セットバック	-	私道負担面積	<u> </u>
間取り内訳	-		
主要採光面	南	建確番号	-
建物状況調査	-	施工会社	-
瑕疵保険/保障	-/-	設備保証	-
リフォーム	-		
リノヘ゛ーション	-		
地代	-	保証金	-
権利金	-	駐車場	-
その他一時金	なし		
ランニング゛コスト	なし		
設備・特記	追焚機能 浄水器 浴室乾燥機 カウンタキッチン モニタ付インターホン 食器洗浄乾燥機 シャワー付洗面化粧台 システムキッチン 温水洗浄便座 トイレ2ヶ所 オートパス 省エネ給湯器 全居室フローリング ディンブルキー クローゼット ダブルロックドア 都市ガス 3 ロ以上コンロ 浴室暖房 複層ガラス 閑静な住宅街 24時間換気システム 2 面採光 パス 1 坪以上		
備考	-		
取引態様	媒介		



※地図上に表示される各種アイコン等の情報は、付近住所に所在することを表すものであり、 建物・施設等の地点を保証するものではありません。

- 万円/m<sup>2</sup> 5180.00 万円 成約単価:( 成約日: 2024/08/18 成約価格: - 万円/坪)